



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-06-

I

Nr.

### **DĖL NUTARIMO PROJEKTO**

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, kurioje nustatyta, jeigu „<...>šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą. Nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimo arba Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo dienos šių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės ploto, kuriame nesuformuoti žemės sklypai, patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba.“

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2024-05-02 raštu Nr. 1SD-22181-(6.1 E.) „Dėl Vyriausybės nutarimo pakeitimo“ (toliau – raštas) pateikė Aplinkos ministerijai prašymą inicijuoti Vyriausybės nutarimo projekto dėl žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 1201/0004:0086 ir Nr. 1201/0004:0089, perdavimo valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos rengimą. Rašte nurodė, kad Birštono savivaldybės iniciatyva parengti ir patvirtinti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai (ZSFP-79053 ir ZSFP-79046) (toliau – Projektai), pagal kuriuos pertvarkyti Birštono mieste esantys žemės sklypai (kadastro Nr. 1201/0004:68 ir Nr. 1201/0004:59), kurie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr. 1077 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“ (toliau – Nutarimas) perduoti patikėjimo teise VĮ Valstybinių miškų urėdijai (Nutarimo 22 priedas, 70 ir 77 eilutės) ir kad pagal Projektus žemės sklypai (kadastro Nr. 1201/0004:68 ir Nr. 1201/0004:59) buvo padalinti suformuojant tiek žemės sklypus (kadastro Nr. 1201/0004:0087 ir Nr. 1201/0004:0088), kurie toliau bus valdomi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos, tiek naujus nuosavybės teisėms atkurti skirtus žemės sklypus (kadastro Nr. 1201/0004:0086 ir Nr. 1201/0004:0089). Šiuo metu šie žemės sklypai įregistruoti Lietuvos Respublikos vardu, o patikėtinis – VĮ Valstybinių miškų urėdija.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai perduodami patikėjimo teise Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Pagal Miškų įstatymo 5 straipsnio 5 dalies 1 punktą, VĮ Valstybinių miškų urėdija patikėjimo teise valdo, naudoja

valstybinius miškus ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos rašte nurodė, kad, pagal Nekilnojamojo turto kadastro ir Miškų kadastro duomenis, žemės sklypuose (kadastro Nr. 1201/0004:0086 ir Nr. 1201/0004:0089) miško žemės naudmenų nėra. Pagal Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 patvirtinto Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros sprendinius, minėtų žemės sklypų vietoje yra numatyta kitos paskirties teritorija, todėl, įgyvendinant Projektų sprendinius, perdavus šiuos žemės sklypus valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai, minėtų žemės sklypų paskirtis iš miškų ūkio paskirties bus pakeista į kitą paskirtį.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi ir atsižvelgus į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštą, parengtas Nutarimo projektas, kuriame nustatyta, kad baigėsi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypus, kurių unikalūs Nr. 4400-6071-4876, kadastro Nr. 1201/0004:86, plotas – 0,8361 ha; unikalūs Nr. 4400-6071-6328, kadastro Nr. 1201/0004:89, plotas – 0,2850, kadangi valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija šiuose sklypuose nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jai patikėjimo teise buvo perduoti žemės sklypai. Priėmus Nutarimo projektą, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos vykdys valstybinės žemės sklypų patikėtinio funkcijas ir jai bus suteikta galimybė žemės sklypus tvarkyti pagal Birštono miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

Nutarimo projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (reg. Nr. 24-8678).

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, valstybės įmone Valstybinių miškų urėdija ir Birštono savivaldybės administracija.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Miškų politikos grupės (Miškų politikos grupės vadovas – Aurimas Saladžius, tel. +370 696 59 321, el. p. aurimas.saladzius@am.lt) patarėja Ada Tebėrienė (tel. +370 687 98 259, el. p. ada.teberiene@am.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-05-02 rašto Nr. 1SD-22181-(6.1 E.) „Dėl Vyriausybės nutarimo pakeitimo“ rašto kopija, 23 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas